

**Atto costitutivo-statuto per associazione tra proprietari di immobili ai sensi
Della delibera n. 16 del Consiglio Comunale di Amatrice datata 03 giugno 2017.**

**Art. 1
Finalità**

1. Con il presente atto è costituita, ai sensi e per gli effetti di cui alla **delibera n. 16 del Consiglio Comunale di Amatrice datata 03 giugno 2017**, con oggetto **"Regolamento sulla partecipazione della popolazione al processo di Ricostruzione post-sisma"**, come anche sancito dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito in Legge 229/2016 e s.m.i. e seguenti disposizioni, un'associazione tra i soggetti proprietari di immobili interessati beneficiari dei contributi di cui all'art 2 dell' Ordinanza del Commissario n. 19 del 7 aprile 2017
2. All'associazione possono partecipare beneficiari dei contributi di cui all'art 2 della citata Ordinanza 19/2017 anche i titolari dei diritti di usufrutto o di garanzia sugli immobili, che si siano sostituiti ai proprietari nei modi di legge. Fanno parte dell'associazione anche i proprietari che a seguito delle classificazioni Aedes non hanno diritto ai contributi previsti dal succitato all'art 2 dell'Ordinanza 19/2017
3. Per l'esecuzione degli interventi previsti dalle Ordinanze di cui al comma 1, l'associazione si sostituisce ai proprietari che non hanno aderito o non sostituiti ai sensi del comma precedente.

**Art. 2
Sede e denominazione**

1. L'associazione è denominata Ass. Proprietari Collegentilesco, ha sede in Collegentilesco di Amatrice (Rieti), e non ha scopo di lucro.

**Art. 3
Soggetti consorziati**

1. Sottoscrivono il presente atto:

a) il sig. (o la sig.ra) _____, nato a _____ il _____ e
residente a _____, via _____ il quale dichiara di
essere titolare del diritto di proprietà per una percentuale di ____% su l'unità
immobiliare sita nel territorio del Comune di Amatrice nella frazione Collegentilese,
contraddistinta _____ dai seguenti dati catastali fgl. n. _____,
Particella n. _____ sub _____;

b) il sig. (o la sig.ra) _____, nato a _____ il _____ e
residente a _____, via _____ il quale dichiara di
essere titolare del diritto di proprietà per una percentuale di ____% su l'unità
immobiliare sita nel territorio del Comune di Amatrice nella frazione Collegentilese,
contraddistinta _____ dai seguenti dati catastali fgl. n. _____,
Particella n. _____ sub _____;

c) il sig. (o la sig.ra) _____, nato a _____ il _____ e
residente a _____, via _____ il quale dichiara di
essere titolare del diritto di proprietà per una percentuale di ____% su l'unità
immobiliare sita nel territorio del Comune di Amatrice nella frazione Collegentilese,
contraddistinta _____ dai seguenti dati catastali fgl. n. _____,
Particella n. _____ sub _____;

.
. .
. .
. .

x) il sig. (o la sig.ra) _____, nato a _____ il _____ e
residente a _____, via _____ il quale dichiara di
essere titolare del diritto di proprietà per una percentuale di ____% su l'unità
immobiliare sita nel territorio del Comune di Amatrice nella frazione Collegentilese,
contraddistinta _____ dai seguenti dati catastali fgl. n. _____,
Particella n. _____ sub _____;

2. I soggetti costituenti l'Ass. Proprietari Collegentilesco rappresentano complessivamente una quota costituente il ____ % dei beneficiari dei contributi di cui all'art 2 della citata Ordinanza 19/2017, calcolati come percentuale del valore base imponibile catastale sottoscritto rispetto al totale computato, con l'esclusione dei beni pubblici, per immobili ricadenti all'interno del perimetro urbano della stessa frazione, come perimetrato dallo strumento urbanistico vigente o adottato.

Art. 4

Obblighi dei consorziati

I consorziati si obbligano per sé, per i propri eredi ed aventi causa, ad osservare le disposizioni dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione, le deliberazioni legittimamente assunte dagli organi dell'associazione e gli atti compiuti in esecuzione di dette deliberazioni.

Art. 5

Assemblea dei Soci

L'assemblea dei soci è composta da tutti gli iscritti ed è l'organo sovrano dell'associazione.

L'assemblea ordinaria è convocata dal Presidente in riferimento a particolari evidenze che emergano dalle riunioni tra i delegati ed i rappresentati comunali e dell'ufficio per la ricostruzione in particolare:

- nel processo di ricostruzione di costruire un corretto quadro conoscitivo dei luoghi, delle loro caratteristiche geologiche, della consistenza e caratteristiche degli immobili privati e degli immobili pubblici, di quelli di valenza culturale e vincolati dalla Soprintendenza, della consistenza e caratteristica degli spazi collettivi, delle opere di urbanizzazione e delle reti dei pubblici servizi, delle aree verdi pubbliche
- come coordinamento tra le sole Associazione di Proprietari Rappresentative e Istituzioni al fine di esprimere parere preventivo su quegli atti amministrativi

cui segue la presentazione e l'approvazione dei piani urbanistici attuativi secondo le modalità di legge.

L'assemblea può essere convocata, inoltre, quando il Presidente lo ritenga necessario o ne sia fatta richiesta, per iscritto, con l'indicazione delle materie da trattare da almeno un decimo degli associati. In questi ultimi casi, la convocazione deve essere effettuata entro venti giorni dalla data della richiesta.

L'assemblea deve essere convocata mediante comunicazione, a mezzo e-mail o telefonica e si svolgerà presso la sede che sarà comunicata nella convocazione, almeno 5 giorni prima della data prevista, con l'indicazione del giorno, il luogo, l'ora e l'elenco delle materie da trattare. Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione per il caso in cui nella adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risultasse legalmente costituita

L'assemblea è validamente costituita in prima convocazione con la presenza di almeno la metà più uno degli associati; in seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia il numero dei presenti.

In caso di urgenza, la convocazione potrà essere effettuata anche telefonicamente con un preavviso di due giorni.

Ogni particella catastale ha diritto ad un solo voto, sono ammesse al massimo due deleghe per.

Qualora una singola particella catastale abbia più di un proprietario, i proprietari stessi formalizzeranno un accordo di delega di rappresentanza ad uno dei proprietari stessi o erede diretto.

Dal verbale della prima riunione dell'Associazione dovrà risultare:

- Verbale di Assemblea con nomina di Presidente, Vice Presidente e delegati rappresentanti, è previsto che gli eletti possano ricoprire più cariche tra quelle previste dal presente statuto.

- Elenco associati con l'indicazione dei beneficiari cui all'Ord 19/2017 e il relativo valore base imponibile catastale rappresentato

Art. 6

Svolgimento lavori dell'Assemblea dei soci.

L'assemblea è preseduta dal Presidente e, in caso di sua assenza, dal Vice Presidente o da un socio nominato dall'Assemblea.

Il Presidente dell'Assemblea ha i seguenti compiti:

- leggere l'ordine del giorno in apertura di Assemblea;
- nominare il segretario dell'Assemblea;
- accogliere interrogazioni, interpellanze, mozioni ed emendamenti;
- mantenere l'ordine nel corso delle sedute;
- curare che venga rispettato l'ordine del giorno e che ogni singolo Socio possa esprimere le proprie opinioni;
- controllare i risultati delle votazioni conteggiate dal Segretario e dare lettura dei risultati delle mozioni approvate e del testo definitivo di tutte le deliberazioni adottate dall'Assemblea.

Le riunioni dell'assemblea vengono riassunte in un verbale redatto dal Segretario, sottoscritto dal Presidente e conservate a disposizione dei soci.

Art. 7

Organi

Sono organi dell'associazione:

- a) l'Assemblea dei soci;
- b) il Presidente;
- c) il Vice Presidente
- d) i delegati di rappresentanza

Le cariche degli organi dell'associazione sono elettive e gratuite, non è previsto nessun rimborso delle spese vive sostenute, comprese le spese di viaggio per la

partecipazione a riunioni, eventuali deroghe saranno stabilite nelle forme e misure dall'assemblea dei soci.

Art. 8

Durata ed estinzione

1. La durata dell'associazione è fissata al 31 dicembre 2020, salvo proroga o anticipato scioglimento per raggiungimento dello scopo da deliberarsi dall'assemblea.
2. Qualora l'associazione per il protrarsi dell'inerzia o dei contrasti insorti tra i partecipanti non sia in grado di provvedere alla ricostruzione o al recupero degli immobili, il presidente oppure tanti consorziati che rappresentino almeno un terzo della superficie coperta lorda complessiva degli immobili interessati dall'intervento unitario ne danno notizia al Comune, cui spetta l'esercizio dei poteri sostitutivi ai sensi delle vigenti normative.

Art. 10

Norme applicabili

Per quanto non previsto dal presente atto, si osservano, in quanto compatibili, le norme del codice civile relative all'associazione dei proprietari degli edifici e di quelle speciali eventualmente previste dalla legislazione sismica.

Data e firme